



<i>Համարը</i> N 41-Ն	<i>Տեսակը</i> Պաշտոնական Ինկորպորացիա
<i>Տիպը</i> Հրաման	<i>Կարգավիճակը</i> Գործում է
<i>Սկզբնաղբյուրը</i> ՀՀԳՏ 2008.07.01/21(295) Հոդ.210	<i>Ընդունման վայրը</i> Երևան
<i>Ընդունող մարմինը</i> Քաղաքաշինության նախարար	<i>Ընդունման ամսաթիվը</i> 16.06.2008
<i>Ստորագրող մարմինը</i> Քաղաքաշինության նախարար	<i>Ստորագրման ամսաթիվը</i> 16.06.2008
<i>Վավերացնող մարմինը</i>	<i>Վավերացման ամսաթիվը</i>
<i>Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվը</i> 11.07.2008	<i>Ուժը կորցնելու ամսաթիվը</i>

- ☒ **Կապեր այլ փաստաթղթերի հետ**
- ☒ **Փոփոխողներ և ինկորպորացիաներ**

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՀՐԱՄԱՆԸ ԳՈՐԾՈՂ ԳՆԵՐՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Գրանցված է»
ՀՀ արդարադատության
նախարարության կողմից
23 հունիսի 2008 թ.
Պետական գրանցման թիվ 11708196

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

16 հունիսի 2008 թ.
ք. Երևան

N 41-Ն

Հ Ր Ա Մ Ա Ն

ԳՈՐԾՈՂ ԳՆԵՐՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 10.1 հոդվածի ու ՀՀ կառավարության 2003 թվականի փետրվարի 20-ի N 156-Ն, 2007 թվականի նոյեմբերի 23-ի N 1484-Ն որոշումների համաձայն՝

Հրամայում եմ՝

1. Հաստատել գործող գներով շինարարական աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի «Գործող գներով շինարարական աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 05-Ն հրամանը:

Նախարար՝

Վ. Վարդանյան

Հավելված

Հաստատված է
ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի
2008 թ. հունիսի 16-ի N 41-Ն հրամանով

Կ Ա Ր Գ

ԳՈՐԾՈՂ ԳՆԵՐՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ

1. ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՈԼՈՐՏԸ

1. «Գործող գներով շինարարական աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգ» նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթի (այսուհետ՝ կարգի) կիրառումը տարածվում է ՀՀ կառավարության 2007 թվականի նոյեմբերի 23-ի «Շինարարության ոլորտում գնագոյացման նորմերի և նորմատիվների կիրառումն ապահովելու մասին» թիվ 1484-Ն որոշմամբ նախատեսված քաղաքաշինական գործունեության սուբյեկտների և/կամ մասնակիցների (այդ թվում՝ կառուցապատողների, քաղաքաշինական փաստաթղթեր մշակողների, շինարարություն իրականացնողների, քաղաքաշինական գործունեության վերահսկողություն իրականացնողների) վրա:

2. Սույն կարգը մշակվել է ՀՀ տարածքում իրականացվող նոր շինարարության, գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների հիմնանորոգման (վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման), ընդլայնման, արդիականացման (հետագայում՝ Շինարարության) աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման ընթացքում անհրաժեշտ ծախսերի (բացառությամբ մասնագիտական ուսումնասիրության և անհրաժեշտ փորձաքննության արդյունքում տրվող եզրակացությունների ձեռքբերման ծախսերի) հաշվարկման նորմերը նախատեսելու համար:

2. ՏԵՐՄԻՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐ

3. Սույն Կարգում կիրառված են հետևյալ տերմինները՝ համապատասխան սահմանումներով՝
Ամսական միջինացված (կամ միջին) աշխատավարձ՝ նախահաշվային փաստաթղթերում կիրառվող աշխատավարձի հաշվարկային (միջինացված) ցուցանիշ,
Ինֆորմացիոն տեղեկագիր՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից պարբերաբար (1 ամսվա կտրվածքով) հրատարակվող տեղեկատու-ձեռնարկ:

3. ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՀՂՈՒՄՆԵՐ

4. Սույն Կարգում կատարված են հղումներ հետևյալ նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերին՝ ՀՍ 211-2001, ՀՍ 199-2000, ՀՍ 234-2004, ՀՍ 188-99, ՀՍ 242-2005, СНиП1.02.01-85:

4. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

5. Սույն Կարգը սահմանում է առանձին շենքերի և շինությունների շինարարության արժեքի ձևավորման հիմնական դրույթները, կառուցվածքն ու ծախսերի հաշվարկը:

6. Շինարարական աշխատանքների արժեքի կառուցվածքը ներկայացվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U = \overline{O} + \overline{C} + Z \quad (1)$$

որտեղ՝

U՝ արժեքն է

$\overline{O}$ ՝ ծախսերն են

$\overline{C}$ ՝ շահույթն է

Z՝ հարկերն են

7. Շինարարական աշխատանքների արժեքում ծախսերի կառուցվածքը՝ ելնելով շինարարական նորմերից, բաղկացած է.

$$\overline{\sigma} = \overline{\sigma}_m + \overline{\sigma}_q + \overline{\sigma}_{wjl} \quad (2)$$

որտեղ՝

Ծ՝ շինարարական աշխատանքների արժեքում հաշվի առնված ծախսերն են

σ_{nl} ՝ ուղղակի ծախսեր

Ծվ՝ վերադիր ծախսեր

Ծայլ՝ ալ ծախսեր

1) **Ուղղակի ծախսերին** ($\Sigma_{\text{ու}}$) վերաբերում են այն ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն կապված են արտադրության հետ՝ այն է.

$$\mathfrak{U}_{\text{nl}} = \mathfrak{U}_2 + \mathfrak{U}_{\text{u}} + \mathfrak{U}_{\text{ufbp}} \quad (3)$$

որտեղ՝

Ա₂` արտադրական գործընթացում զբաղված աշխատողների (համապատասխան որակավորում ունեցող բանվորների և մեխանիզատորների) աշխատավարձն է, այդ թվում` «Պարտադիր սոցիալական ապահովագրական վճարների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված պարտադիր վճարները:

Անկախ կազմակերպությունների, պատրաստվածքների, կիսապատրաստուկների և կոնստրուկցիաների արժեքը, տեղակայման ենթակա սարքավորումների, պահեստամասերի, վառելիքի և այլ նյութերի արժեքը, արտադրական գործընթացին անհրաժեշտ բնական ռեսուրսների ձեռքբերման և օգտագործման ծախսերը, ինչպես նաև բնապահպանական վճարները:

Այս պահին՝ անմիջապես շինարարությանը մասնակցող մեքենաների, փոխադրամիջոցների և այլ մեխանիզմների սպասարկման և շահագործման հետ կապված ծախսերն են (արժեքը):

2) **Վերադիր ծախսերին (Մ₄)** վերաբերում են աշխատանքների կազմակերպման հետ կապված ծախսերը (կառավարման ապարատի և գծային անձնակազմի (աշխղեկ, վարպետ, տեղամասերի պետեր և այլն) վարձատրում, փոքրաթիվ գույքի մաշվածություն, շենքերի և կառուցվածքների (ժամանակավոր և մշտական) ամրոտիզացիոն ծախսեր, վարձավճարներ, պահպանման ծախսեր (ընթացիկ և կապիտալ վերանորոգման, ջրի, էլեկտրաէներգիայի, ջեռուցման, կալի և այլն) , օժանդակ (հիմնական կազմի մեջ չմտած) բանվորների աշխատավարձ, սոցալպահովման հատկացումներ և այլ ծախսեր, որոնք հաշվի չեն առնված ուղղակի ծախսերի մեջ) :

3) Այլ ծախսերը ($\Sigma_{\text{այլ}}$) հաշվի են առնում աշխատանքների վրա ազդող հատուկ (շինարարական հրապարակի վայրը, շինարարական աշխատանքների կազմակերպման ծախսերը, կլիմայական պայմանները, շինարարական աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպության առանձնահատկությունները) պայմանները:

5. ՉՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱԽՍԵՐ

8. Ամփոփ նախահաշվում առանձին տողով ներկայացվող՝ շինարարության ընթացքում բացահայտված և պարտադիր կատարման ենթակա աշխատանքների համար պահանջվող չնախատեսված ծախսերն անհրաժեշտ է հաշվարկել շինարարության ամբողջ նախահաշվային արժեքից:

Չնախատեսված աշխատանքների ծախսերի համար նախատեսվող հատկացումների սահմանային չափերը
ընդունվում են ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից՝ ըստ թիվ 1 աղյուսակի:

		Աղյուսակ 1
	Կառույցի տեսակը	Չնախատեսված աշխ-րի ծախսերի տոկոսային (%) չափաբաժինը՝ օբյեկտի նախահաշվային արժեքից հաշվարկվող (նորակառույց/վերակառուցվող, հիմնանորոգվող, ամրացվող)
I.	Երկփուլ նախագծով՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով նախագծվող օբյեկտներ	
	<i>Հատուկ նախագծերով իրականացվող</i>	

ա.	- լեռնահարստացման, գունավոր մետալուրգիայի և քիմիական արտադրության կազմակերպություններ, հիդրոէլեկտրակայաններ, ատոմային էլեկտրակայաններ, մետրոպոլիտեն, թունելներ, խոշոր կամուրջներ, ինչպես նաև կամուրջներ և/բետոնյա թռիչքային շինվածքներով ավելի քան 80 մ երկար. և մետաղական թռիչքային շինվածքներով ավելի քան 100 մ երկար., արտառոց՝ տեխնիկապես բարդ լուծումներով շենքեր և շինություններ	10/12
բ.	- մետալուրգիայի և քիմիական գործարաններ, նավթարտադրության, գազարտադրության (հարստացման) գործարաններ, մանրէաբանական արտադրության կազմակերպություններ, մելիորատիվ շինարարության օբյեկտներ, ծովային հիդրոտեխնիկական կառույցներ	7/8
գ.	- արտադրական և գյուղատնտեսական բնույթի այլ կազմակերպությունների շենքեր ու շինություններ, տրանսպորտի և կապի, հասարակական նշանակության շենքեր ու շինություններ (բացի բնակելի շենքերից)	5/6
դ.	- բնակելի շենքեր	3/4
Տիպային և կրկնակի կիրառման (հատուկ) նախագծերով իրականացվող շինարարության օբյեկտներ		
ե.	- հասարակական նշանակության շենքեր և շինություններ, բնակելի շենքեր	2/3
զ.	- արտադրական նշանակության օբյեկտներ	3/4
II. Մեկ՝ «Աշխատանքային նախագիծ» փուլով նախագծվող օբյեկտներ		
Տիպային և կրկնակի կիրառման նախագծերով իրականացվող		
ա.	- արտադրական շենքեր և շինություններ, ինչպես նաև նոր (հատուկ) նախագծերով իրականացվող բնակելի շենքեր	3/4
Հատուկ նախագծերով իրականացվող		
բ.	- հասարակական շենքեր և շինություններ	5/6
Տիպային և կրկնվող նախագծերով իրականացվող		
գ.	- հասարակական շենքեր և շինություններ, բնակելի շենքեր	2/3
դ.	- արտադրական այն օբյեկտների համար, որոնք չեն նախատեսվել սույն աղյուսակի 1-ին կետի ա) ենթակետի 10/12 %-ին կիրառվում է 0.5 գործակիցը (բայց ոչ պակաս, քան 3% շինարարության կամ հիմնաւորոգման նախահաշվային արժեքից)	3-5 / 3-6
III. Հատուկ նշանակության օբյեկտներ՝ պաշտպանական և ռազմական նշանակության շենքեր և շինություններ (ՀՀ կառ. որ. 21.12.1998 N 812)		6/7
IV. ՀՀ Նախագահի, Ազգային ժողովի, կառավարության աշխատակազմերի հաշվեկշիռներում գտնվող շենքեր, շինություններ (ՀՀ կառ. որ. 26.01.2006 N 63-Ն)		5/6

9. Կապալի պայմանագրով նախատեսված և Կապալառուին նախապես տրամադրվող չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի համար անհրաժեշտ գումարը սահմանվում է թիվ 1 աղյուսակում նշված նորմատիվի 50 տոկոսի չափով:

10. Կապալառուին նախապես տրամադրվող՝ չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի համար անհրաժեշտ միջոցներն օգտագործվում են Կապալառուի կողմից, իր իսկ նախաձեռնությամբ շինարարության կազմակերպման ընթացքում աշխատանքների կատարման ձևի (ուղիների) փոփոխման, մեխանիզմների, աշխատանքային գծազրեւում նախատեսված առանձին շինարարական կոնստրուկցիաների և նյութերի այլ կոնստրուկցիաներով և նյութերով փոխարինման անհրաժեշտությունից ելնելով:

11. Թիվ 1 աղյուսակում սահմանված նորմատիվի մնացած 50 տոկոսի չափով՝ որպես չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի համար Պատվիրատուի կողմից Կապալառուին տրամադրվող պահուստային միջոցները ենթակա են վճարման՝ վերջինիս կողմից հիմնավորող փաստաթղթերի (կատարողական ակտերի, հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն իրականացնող անձերի եզրակացությունների առկայության) ներկայացման դեպքում:

12. Չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի պահուստային միջոցները մնացած 50 տոկոսի չափով կարող են տրամադրվել աշխատանքային փաստաթղթերում ծավալահատակագծային, կոնստրուկտիվ, տեխնոլոգիական լուծումների փոփոխման (արդիականացման), նախահաշվային արժեքի ճշգրտման, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերում տեղ գտած սխալների ուղղման, լրացուցիչ ծախսերի փոխհատուցման, որոնք պայմանավորված են նոր նյութերի և պատրաստվածքների ներդրմամբ և առաքմամբ, սարքավորումների ձեռքբերման և մոնտաժման արժեքների փոփոխման հետ կապված ծախսերի անհրաժեշտությամբ:

13. Սույն Կարգով սահմանված դեպքերում՝ Կապալառուի կողմից չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի

համար նախատեսվող չօգտագործված գումարները (այդ թվում՝ պահուստային միջոցները) ենթակա են վերաբաշխման մինչև ընթացիկ տարվա ավարտը և/կամ վերադարձման պետական բյուջե:

6. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ԱՇԽԱՏԱՎԱՐՁԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

14. Աշխատավարձը հաշվարկվում է՝

$$U_2 = S \times T \times G \quad (4.1)^*$$

որտեղ՝

U_2 ՝ աշխատավարձի չափն է

S ՝ աշխատատարությունը մարդ/ժամ (որոշվում է ըստ աշխատանքի ծավալի չափի և միավոր աշխատաժամի համար սահմանված նորմի)

T ՝ 1 ժամվա դրույքն է (որոշվում է միջինացված (կամ միջին $U_{միջ}$) ամսական աշխատավարձի և ամսական աշխատաժամի նորմի (173.1) հարաբերակցությամբ)

$$T = U_{միջ} / 173.1$$

G ՝ սոցալպահովման հատկացումների գործակիցն է

15. Աշխատավարձը հաշվարկվում է նաև գործակիցների կիրառման մեթոդով՝ 1984 թ. գների նկատմամբ

$$U_2 = U_{2q} \times U_{միջ84} \quad (4.2)^*$$

$$U_{2q} = U_{միջ07} \times G_{սոց} : (81.7 \times 1.325)$$

U_{2q} ՝ աշխատավարձի հաշվարկման գործակից

$G_{սոց}$ ՝ սոցալպահովման հատկացումների գործակիցն է $(1 + \% / 100)$

$$U_{միջ84} = 81.7 \times 1.325, \text{ որտեղ}$$

81.7՝ 1984 թ. նորմերով սահմանված նվազագույն ամսական աշխատավարձի չափ

1.325՝ 1984 թ. գնացուցակներով (ԵԴԵԴ) ընդունված գործակից՝ նվազագույն ամսական աշխատավարձից միջին ամսական աշխատավարձի անցման:

* (4.1) և (4.2) բանաձևերը կիրառելի են ըստ ընտրության:

16. Աշխատավարձի միջինացված ցուցանիշը հաշվարկվում է՝

1) Միջինացված (կամ միջին) ամսական աշխատավարձի չափն ընդունվում է ՀՀ կառավարության կողմից լիազորված մարմնի որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 20.02.03 թ. N 156-Ն որոշում) :

Միջին ամսական աշխատավարձը ($U_{միջ}$) հաշվարկվում է 28.11.2006 թ. թիվ ՀՕ-200-Ն «Նվազագույն ամսական աշխատավարձի մասին» ՀՀ օրենքում ամրագրված՝ տվյալ պահին գործող (20000 դրամ) և նախկին (15000 դրամ) նվազագույն ամսական աշխատավարձերի հարաբերակցությամբ ստացված (1.333) գործակցի միջոցով:

$U_{միջ}$ (կամ տվյալ պահին հաշվարկման ենթակա $U_{միջ07}$) կայուն ցուցանիշ չէ և միտում ունի պարբերաբար փոփոխվելու՝ սահմանվող նվազագույն և վիճակագրական տվյալներում գրանցվող (այդ թվում՝ մեկ ամսվա կտրվածքով) աշխատավարձերի ցուցանիշների տատանումների հետ մեկտեղ:

Հաշվի առնելով ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության «ՀՀ սոցիալ-տնտեսական վիճակը» տեղեկագրի 2006 թվականին ոլորտում արձանագրված միջին ամսական աշխատավարձի տվյալը (89,974 հազ. դրամ)՝ միջին ամսական աշխատավարձի հաշվարկը կկատարվի հետևյալ բանաձևով՝

$$U_{միջ} = U_{միջ07} = (U_{նվազ2} : U_{նվազ1}) \times U_{06 միջ} \quad (4)$$

որտեղ՝

$U_{նվազ1}$ ՝ նախկինում սահմանված նվազագույն աշխատավարձի չափը

$U_{նվազ2}$ ՝ ներկայումս գործող նվազագույն աշխատավարձի չափը

Հաշվարկի օրինակ

$$(20\ 000 : 15\ 000) \times 89\ 974 = 1.333 \times 89\ 974 = 120\ 000 \text{ դրամ}$$

Միջին ամսական աշխատավարձի չափը չի ներառում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հավելավճարներ և արձակուրդի (կամ վերջնահաշվարկի) համար նախատեսվող ծախսեր:

Միջին ամսական աշխատավարձի չափը հետագայում նախատեսվում է հաշվարկել ՀՀ վիճակագրական ծառայության կողմից արձանագրվող սպառողական գների ինդեքսի միջոցով:

2) Արձակուրդի համար նախատեսվող գումարը հաշվարկվում է ամբողջ աշխատավարձի 8%-ի չափով կամ էլ վերջինիս նկատմամբ կիրառվում է 1.08 գործակիցը:

7. ՆՅՈՒԹԵՐԻ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

17. Նյութերի արժեքը հաշվարկվում է.

$$U_0 = (L_1 \times Q_{u1} + L_2 \times Q_{u2} + \dots + L_n \times Q_{un}) \times 1.05 \times Q_{տրանսպ} \times 1.02 \quad (5)$$

որտեղ՝

U_0 ՝ նյութերի արժեքն է

L_1, L_2, L_n ՝ նյութերի ծախսն է նախահաշվային գործող նորմերով

Q_{u1}, Q_{u2}, Q_{un} ՝ նյութերի, պատրաստվածքների և կոնստրուկցիաների արժեքները ընդունվում են նախահաշվային հաշվարկների կազմման ժամանակ՝ գործող գների: Գործող գների հիմք է ծառայում ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից հրատարակվող ինֆորմացիոն տեղեկագիրը, իսկ տվյալների բացակայության դեպքում, շուկայի ուսումնասիրության արդյունքում արձանագրված տվյալները և գները հիմնավորող փաստաթղթերը

1.05 - այլ նյութերի քանակը հաշվի առնող գործակից

1.02 - փաթեթավորման-պահեստավորման ծախսեր:

18. Տրանսպորտային ծախսերի գործակիցը $Q_{տրանսպ}$ հաշվարկվում է նախահաշիվներ կազմող՝ նախագծային կազմակերպության կողմից, ելնելով շինարարության պայմաններից (շինարարության վայրից, ներկրվող նյութերից ու դրանց տեղափոխման հեռավորությունից):

Տրանսպորտային ծախսերի հաշվարկը կատարվում է թիվ 2 աղյուսակում նշված գործակիցների կիրարկմամբ:

Աղյուսակ 2

Հ/հ	ՀՀ մարզը, որտեղ իրականացվում է շինարարությունը	$Q_{տրանսպ}$ %
1	Երևան	5.72
2	Արմավիրի մարզ	6.15
3	Արարատի մարզ	7.00
4	Արագածոտնի մարզ	6.79
5	Կոտայքի մարզ	6.57
6	Գեղարքունիքի մարզ	8.98
7	Վայոց ձորի մարզ	7.61
8	Լոռու մարզ	8.93
9	Շիրակի մարզ	8.80
10	Սյունիքի մարզ	12.9
11	Տավուշի մարզ	13.20

8. ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ԵՎ ՄԵԽԱՆԻԶՄՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

19. Մեքենաների և մեխանիզմների շահագործման արժեքը հաշվարկվում է.

$$U_{մեք} = (\sigma_1 \times U_1 + \sigma_2 \times U_2 + \dots + \sigma_n \times U_n) \times 1.03 \quad (6)$$

որտեղ՝

$U_{մեք}$ ՝ մեքենաների և մեխանիզմների շահագործման արժեքն է

$\sigma_1, \sigma_2, \sigma_n$ ՝ մեքենաների աշխատանքի ժամանակն է

U_1, U_2, U_n ՝ 1 մեքենա/ժամի արժեքն է (ընդունվում է շահագործող կազմակերպության հետ պայմանագրով կամ շինարարական կազմակերպության հաշվարկային գներով)

1.03 - այլ մեքենաների շահագործման արժեքը հաշվի առնող գործակից:

20. Մեքենաների ու մեխանիզմների շահագործման ծախսերի (1984 թ. գների նկատմամբ) անցման գործակիցը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$K_{մեք,շահ} = \frac{(0.208 \times Q_{ահ} + 0.144 \times Q_{դԲ} + 0.286 \times Q_{ԱՇ} + 0.321 \times Q_{ԷԼ})}{0.959} \quad (7)$$

որտեղ՝

$Q_{ահ} = 1470.48$ ՝ ամորտիզացիոն հատկացումների վերահաշվարկման գործակից, ընդունվում է ՀՀ կառավարության կողմից լիազորված պետական մարմնի որոշմամբ (ներկայումս ՀՀ քաղաքաշինության նախարարություն)

$Q_{դԲ} = 2042.63$ ՝ պահեստամասերի արժեքի փոփոխման գործակից, ընդունվում է ՀՀ քաղաքաշինության

նախարարության կողմից հրատարակվող ինֆորմացիոն տեղեկագրում բերված տվյալների կամ նախահաշիվներ կազմող՝ նախագծային կազմակերպության կողմից կատարված հաշվարկների հիման վրա

$Q_{\text{ԷՆ}} = 3668,13$ ՝ էներգիայի տեսակների արժեքի փոփոխման գործակիցն է

$$Q_{\text{ԷՆ}} = 0,08 Q_{\text{դիզ.վառ}} + 0,2 Q_{\text{էլ.էներգ}} \tag{8}$$

որի 80%-ը կազմում է դիզ. վառելիքի արժեքի փոփոխությունը և որոշվում է

$$Q_{\text{դիզ.վառ}} = \frac{U_{\text{վ}} \times 1,18}{0,08} \tag{9}$$

$U_{\text{վ}}$ ՝ 1 Լ վառելիքի արժեքն է գործող գներով

0.08՝ 1 կգ վառելիքի արժեքն է 1984 թ. գների մակարդակով

1.18՝ 1 լիտրից 1 կգ-ի անցման գործակիցը

20 %-ը կազմում է էլեկտրաէներգիայի արժեքի փոփոխությունը և որոշվում է.

$$Q_{\text{էլ.էներգ}} = \frac{U_{\text{էներգ}}}{0,0325} \tag{10}$$

$U_{\text{էներգ}}$ ՝ 1 կվտ ժամ էլեկտրաէներգիայի արժեքն է՝ գործող գներով

0.0325՝ 1 կվտ ժամ էլեկտրաէներգիայի արժեքն է 1984 թ. գների մակարդակով

$Q_{\text{առ}} = 1372,66$ ՝ աշխատավարձի անցման գործակիցն է (1984 թվի դրությամբ):

Վերոհիշյալ գործակիցների հաշվարկային արժեքները սահմանվում են (հաշվարկվում են) ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Աղյուսակ 3

Հ/հ	Համապատասխան հատկացումներ	Շահագործման ծախսերից կազմող բաժնեմասի չափը
1	ամորտիզացիա	0.208
2	պահեստամասեր	0.144
3	աշխատավարձ	0.286
4	վառելանյութ, էլեկտրաէներգիա, քսայուղեր	0.321
ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝ Բաժնեմասերի գումարը		0.959

9. ՎԵՐԱԴԻՐ ԾԱԽՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

21. Վերադիր ծախսերը ($\Sigma_{\text{վ}}$) հաշվարկվում են ուղղակի ծախսերի արժեքից՝

$$\Sigma_{\text{վ}} = \frac{\Sigma_{\text{ուղ}} \times 13,3\%}{100\%} \tag{11}$$

$\Sigma_{\text{ուղ}}$ ՝ ուղղակի ծախսեր

13.3 %՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից հաստատված ուղղակի ծախսերից մասհանվող տոկոսաչափն է:

10. ՇԱՀՈՒՅԹԻ ՉԱՓԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

Շահույթը (Σ) հաշվարկվում է ուղղակի և վերադիր ծախսերի արժեքից՝

$$\Sigma = \frac{(\Sigma_{\text{ուղ}} + \Sigma_{\text{վ}}) \times 11\%}{100\%} \tag{12}$$

100%

Ծ_{ու}՝ ուղղակի ծախսեր

Ծ_վ՝ վերադիր ծախսեր

ՀՀ կառավարության 06.02.92 թ. թիվ 87 որոշմամբ շինարարության համար սահմանված 10 % շահութաբերությունն ապահովելու պարագայում՝ շահույթը կկազմի ուղղակի և վերադիր ծախսերի գումարի 11 %-ը (111 %-11 % = 10%):

11. ԱՅԼ ԾԱԽՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

Այլ ծախսերը հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևով.

$$\text{Ծ}_{\text{այլ}} = \text{Ծ}_{\text{ու}} + \text{Ծ}_{\text{վ}} + \text{Ծ}_{\text{ը}}$$
 (13)

որտեղ՝

Ծ_{այլ}՝ այլ ծախսեր

Ծ_{ու}՝ ժամանակավոր, կենցաղային նշանակության (շարժական կամ հավաքովի) շենքերի և շինությունների, պահեստների, ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի (էլեկտրաէներգիա, ջուր, մոտեցնող ճանապարհներ և հարթություններ և այլն) իրական ծախսերն ընդունվում են ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության նորմերով (21.08.2001 թ. թիվ 69 հրաման)

Ծ_վ՝ շինարարական աշխատանքների վրա կլիմայական պայմանների ազդեցության լրացուցիչ ծախսերը ընդունվում են ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության նորմերով (21.08.2001 թ. թիվ 68 հրաման)

Ծ_ը՝ շինարարության առանձնահատուկ պայմանները հաշվի առնող այլ լրացուցիչ ծախսերն են, որոնք անհրաժեշտ են ՀՀ կառավարության (ՀՀ կառավարման մարմնի) կողմից վերջինիս համար նախատեսվող *արտոնությունները* հաշվի առնելու համար:

12. ՀԱՐԿԵՐ

22. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը հաշվարկվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

13. ՆԵՂՎԱԾՔԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐ

23. Գործող (շահագործվող) օբյեկտներում՝ նեղվածքի պայմաններում շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող ծախսերը հաշվարկվում են EPEP - 85 ժողովածուի մեջ ներառված համապատասխան գործակցի միջոցով:

24. Քաղաքի խիտ կառուցապատված մասում նեղվածքի պայմաններում իրականացվող շինարարությունը առանձնանում է.

- 1) գոյություն ունեցող ճյուղավորված ստորգետնյա կոմունիկացիոն ցանցերի տեղափոխման և/կամ փոխարինման,
- 2) նեղվածքի պայմաններում կամ անմիջապես շինարարական նյութերի (կոնստրուկցիաների) պահեստավորման,
- 3) անվտանգության տեխնիկայի կանոնների պահանջներին համապատասխան շինարարության կազմակերպման նախագծով (ՇԿՆ) նախատեսված վերամբարձ կոունկի (պաքի պտույտի) սահմանափակ գործողությունների համար լրացուցիչ աշխատանքների կատարման անհրաժեշտությամբ:

14. ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՅԻՆ (ԿՈՂՄՆՈՐՈՇԻՉ) ԱՐԺԵՔՆԵՐ

25. Պետական պատվիրատությամբ իրականացվող օբյեկտների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պարտադիր փորձաքննության համար անհրաժեշտ ծախսերը հաշվարկվում են օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների արժեքից՝ ըստ 4 աղյուսակի:

Աղյուսակ 4

	Օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների արժեքը (մլն դրամ)	Մասնավոր տոկոսաչափը (մատուցվող ծառայության ծախսերը %)
1	0.1-ից մինչև 0.5 ներառյալ	12
2	0.5-ից ավելի մինչև 1.0 ներառյալ	11
3	1.0-ից ավելի մինչև 5.0 ներառյալ	10

4	5.0-ից ավելի մինչև 10.0 ներառյալ	9
5	10.0-ից ավելի մինչև 15.0 ներառյալ	8
6	15.0-ից ավելի մինչև 20.0 ներառյալ	7
7	20.0-ից ավելի մինչև 30.0 ներառյալ	6
8	30.0-ից ավելի մինչև 50.0 ներառյալ	5
9	50.0-ից ավելի մինչև 100.0 ներառյալ	3.5
10	100.0-ից ավելի	պայմանագրային
11	Վերոհիշյալ (կողմնորոշիչ) նորմերը սահմանված են նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ամբողջական ծավալի համար: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կրկնակի փորձաքննության անհրաժեշտությամբ թելադրված ծառայության ծախսերը (արժեքը) հաշվարկում են օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների արժեքից՝ $K = 0.2$ գործակցի կիրառմամբ: Նկուղային հարկերի վերազինման, ինչպես նաև ցոկոլային և այլ տարածքների նախագծերի փորձաքննության արժեքը պայմանագրային է:	

15. ՓՈՔԸ ԾԱՎԱԼԻ ՇԻՆՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ԾԱԽՍԵՐ

Աղյուսակ 5

Կատարվող աշխատանքների ծավալը	Նախահաշվային արժեքից մասհանվող տոկոսաչափ (%)
1 1-ից մինչև 25 մլն դրամ ներառյալ	2
2 25-ից մինչև 50 մլն դրամ ներառյալ	1,5
3 50-ից մինչև 100 մլն դրամ ներառյալ	1

16. ՇԻՆՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏԻՑ ՀԵՏՈ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՔՐՄԱՆ ԵՎ ԳՈՅԱՑԱԾ (ՈՉ ԸՆԹԱՑԻՎ) ԱՂԲԻ ՏԵՂԱՓՈԽՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱԽՍԵՐ

Աղյուսակ 6

Աշխատանքների անվանումը	Նախահաշվային արժեքից մասհանվող տոկոսաչափը (%)
Շինմոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո գոյացած աղբի տեղափոխում	0,15

17. ՕԲՅԵԿՏԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԾԱԽՍԵՐ

26. Պետական պատվիրատվությամբ իրականացվող շինարարության ամբողջ ընթացքում մասնագիտական որակավորում ունեցող (արտոնագրված) անձի կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով տեխնիկական ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ծախսերը սահմանվում են և հաշվարկվում օբյեկտի շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշվային արժեքից՝ ըստ 7 աղյուսակում նշված տոկոսաչափի (բացառությամբ 8-րդ աղյուսակում նշված օբյեկտների):

Աղյուսակ 7

h/h	Օբյեկտի նախահաշվային արժեքը (մլն դրամ)	Ծառայության մատուցման ծախսերի տոկոսաչափ (%)
	մինչև 50.0 ներառյալ	2
	50-ից ավելի մինչև 100 ներառյալ	1.8

	100-ից ավելի մինչև 300 ներառյալ	1.5
	300-ից ավելի մինչև 500 ներառյալ	1.3
	500-ից ավելի մինչև 800 ներառյալ	1.2
	800-ից ավելի մինչև 1000 ներառյալ	1.1
	1000-ից ավելի	1.0

Պատմության և մշակույթի հուշարձանների վերականգնման, փոփոխման, ամրակայման, տեղափոխման ու վերանորոգման տեխնիկական հսկողության ծառայության ծախսերի համար նախատեսվում են հետևյալ տոկոսաչափերը՝ ըստ 8 աղյուսակի:

Աղյուսակ 8

h/h	Օբյեկտի նախահաշվային արժեքը (մլն դրամ)	Ծառայության մատուցման ծախսերի տոկոսաչափ (%)
	մինչև 20.0 ներառյալ	3.0
	20-ից ավելի մինչև 35 ներառյալ	2.5
	35-ից ավելի մինչև 50 ներառյալ	2.0
	50-ից ավելի մինչև 70 ներառյալ	1.5
	70-ից ավելի մինչև 90 ներառյալ	1.25
	90-ից ավելի մինչև 120 ներառյալ	1.0
	120-ից ավելի մինչև 200 ներառյալ	0.75
	200-ից ավելի մինչև 250 ներառյալ	0.6
	250-ից ավելի մինչև 300 ներառյալ	0.5
	300-ից ավելի մինչև 350 ներառյալ	0.4
	350-ից ավելի	0.25

(26-րդ կետը խմբ. 03.12.09 N 268-Ն)

27. Հեղինակային հսկողության մատուցվող ծառայության ծախսերը հաշվարկվում են օբյեկտի շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշվային արժեքից՝ ըստ 9-րդ աղյուսակում տրված տոկոսաչափի (բացառությամբ 10-դ աղյուսակում նշված օբյեկտների):

Աղյուսակ 9

Շինարարության տեսակը	Ծառայության մատուցման ծախսերի տոկոսաչափ (%)
Արտադրական նշանակության օբյեկտներ	0.4
Բնակարանային և քաղաքացիական նշանակության օբյեկտներ	0.6

Պատմության և մշակույթի հուշարձանների վերականգնման, փոփոխման, ամրակայման, տեղափոխման ու վերանորոգման հեղինակային հսկողության ծառայության ծախսերի համար նախատեսվում են հետևյալ տոկոսաչափերը՝ ըստ 10 աղյուսակի:

Աղյուսակ 10

h/h	Օբյեկտի նախահաշվային արժեքը (մլն դրամ)	Ծառայության մատուցման ծախսերի տոկոսաչափ (%)
	մինչև 20.0 ներառյալ	1.5
	20-ից ավելի մինչև 35 ներառյալ	1.4
	35-ից ավելի մինչև 50 ներառյալ	1.3
	50-ից ավելի մինչև 70 ներառյալ	1.2
	70-ից ավելի մինչև 90 ներառյալ	1.1
	90-ից ավելի մինչև 120 ներառյալ	0.95
	120-ից ավելի մինչև 150 ներառյալ	0.75
	150-ից ավելի մինչև 200 ներառյալ	0.5
	200-ից ավելի մինչև 250 ներառյալ	0.4
	250-ից ավելի մինչև 300 ներառյալ	0.35
	300-ից ավելի մինչև 350 ներառյալ	0.33

	350-ից ավելի	0.3
--	--------------	-----

19. ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԵՐ

Շինարարական աշխատանքների արժեքի նախնական հաշվարկները ձևակերպվում են համաձայն 1.1 հավելվածի:

Հավելված 1.1

ᵛ ᵘ ᵚ ᵜ ᵞ ᵠ ᵢ ᵑ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԺԵՔԻ

կազմված է _____ 200 __ թ.

[illegible]

(հավելվածը խմբ. 03.12.09 N 268-Ն)

